

## ПЛАН работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома г. Углич на 2025г.

### Адреса домов:

|     |  |
|-----|--|
| 1.  | ул. Гражданская д.3А - с уборкой подъездов             |
| 2.  | ул. Малая Рыбацкая д.19 - с уборкой подъездов          |
| 3.  | ул. Ленина д.64 - с уборкой подъездов                  |
| 4.  | п. Золоторучье ул. Сиреневая д.2 кор.1                 |
| 5.  | п. Золоторучье ул. Сиреневая д.2 кор.2                 |
| 6.  | п. Золоторучье ул. Сиреневая д.1 кор.1                 |
| 7.  | п. Золоторучье ул. Сиреневая д.1 кор.2                 |
| 8.  | ул. Победы д.6 - с уборкой подъездов                   |
| 9.  | ул. Красноармейский бульвар д.13 - с уборкой подъездов |
| 10. | ул. Трудовая д.11                                      |
| 11. | ул. З.Золотовой д.27- с уборкой подъездов              |
| 12. | ул. Победы д.8А - с уборкой подъездов                  |
| 13. | мкр. Мирный д.11 – с уборкой подъездов                 |
| 14. | ул. Ростовская д.42 кор.1                              |
| 15. | ул. Ростовская д.42 кор.2                              |
| 16. | ул. Ростовская д.42 кор.3                              |
| 17. | ул. Луначарского д. 12                                 |
| 18. | ул. Свободы д.4 - с уборкой подъездов                  |
| 19. | ул. Свободы д. 2/28 кор.2- с уборкой подъездов         |
| 20. | ул. Свободы д. 2/28 кор.1- с уборкой подъездов         |
| 21. | ул. Северная д. 16Г кор.1- с уборкой подъездов         |
| 22. | ул. Северная д. 16Г кор.2- с уборкой подъездов         |
| 23. | ул. Нариманова д. 12 - с уборкой подъездов             |
| 24. | Ярославское шоссе д.8А кор.1 – с уборкой подъездов     |
| 25. | Ярославское шоссе д.8А кор.2 – с уборкой подъездов     |
| 26. | ул. О.Берггольц д.15 кор.1 – с уборкой подъездов       |
| 27. | ул. О.Берггольц д.15 кор.2 – с уборкой подъездов       |
| 28. | ул. З.Золотовой д.8 - с уборкой подъездов              |
| 29. | ул. Луначарского д. 23 - с уборкой подъездов           |

В соответствии с Договором управления, если иное не предусмотрено решением Общего собрания Собственников или при отсутствии соответствующего решения, Управляющая компания имеет право определять перечень, периодичность, сроки, способ, порядок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на основании актов обследований Многоквартирного дома, заявок Собственников, фактического состояния Общего имущества, существующей степени благоустройства Многоквартирного дома, наличия соответствующего инженерно-технического оборудования, а так же объема поступивших средств от Собственников помещений Многоквартирного дома в течение срока действия Договора управления.

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Вопросы планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома в соответствии с п. 1 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ выносит на общее собрание Совет многоквартирного дома, который, в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ, обязаны избрать собственники помещений на общем собрании.

**Справочно:** Результат выполнения работы (оказания услуги) фиксируется сотрудниками Управляющей компании и представителями от Собственников помещений многоквартирного дома в заказ – нарядах, сметах, актах выполненных работ.

Конструктивные особенности многоквартирного дома указаны в проектной технической документации многоквартирного дома, с которой Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей компании.

Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома соответствуют году постройки дома.

### 1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

| Вид работ  | Периодичность   | Сроки осуществления работ          |
|--|---|------------------------------------|
|  | <b>осуществления работ</b>  |                                    |
| Уборка и подметание территорий в весенне-летний, осенний период:   |   |                                    |
| - в дни без осадков  | – по мере необходимости до полной уборки территории (через день)              |                                    |
| - в дни с осадками   | – 2 раза сутки (ежедневно);   | с 7.00 – 16.30                     |
|  | – по мере необходимости до полной уборки территории (ежедневно)               |                                    |
|  |   | с 6-00 до полной уборки территории |
| Очистка урн от мусора  | 1 раз в 2 дня   | В течение дня                      |
| Уборка мусора с газонов  | 1 раз в 2 дня   | В течение дня                      |
| Выкашивание газонов  | 2 раза в теплый период года   | В течение дня                      |
| Полив газонов, зеленых насаждений, цветов  | По мере необходимости   | В течение дня                      |
| Уборка контейнерных площадок, только если контейнерная площадка находится на придомовой территории данного МКД | 1 раза в день   | В течение дня                      |
| Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев   | 1 раз в год   | В течение дня                      |
| Подметание, уборка территории в зимний период в дни без осадков  | 1 раза в день   | В течение дня                      |
| Подметание территории, уборка снега в зимний период в дни выпадения осадков                                    | по мере необходимости, начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада | В течение дня                      |
| Посыпка территории противогололедными материалами  | по мере необходимости   | в течении дня                      |

## 2. Содержание помещений общего пользования многоквартирного дома:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| Вид работ  | Периодичность осуществления работ | Сроки осуществления работ                          |
|--|-----------------------------------|--|
| Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей  | 2 раза в неделю                   | Понедельник-пятница                                |
| Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования<br><u>1-го этажа</u>  | 2 раз в неделю                    | Понедельник-пятница                                |
| Мытье полов в квартирных холлах, лестничных площадок, маршей   | 1 раз в неделю                    | по графику, размещенному на информационных стендах |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов  | 1 раза в неделю                   | по графику, размещенному на информационных стендах |
| Влажная протирка дверей, эл. щитков, отопит. приборов, почтов. ящиков, подоконников, пожарных шкафов, удаление появившихся загрязнений на стенах и зеркалах, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл, чердачных лестниц, почтовых ящиков, стен, плафонов, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования. | 1 раз в месяц                     |  |
| Уборка площадки перед входом в подъезд   | 5 раз в неделю                    | Понедельник-суббота                                |
| очистка металлической решетки и прямка перед подъездом   | 1 раз в неделю                    | В течении дня                                      |
| Мытье окон   | 2 раза в год<br>(осень-весна)     | 2 раза в год                                       |

### 3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.

| Вид работ   | Периодичность и сроки осуществления работ  |
|---|--|
| Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, газоснабжения, водоснабжения, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм, наладка инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, устройство дополнительной сети поливочных систем, утепление оконных и балконных проемов, утепление чердачных перекрытий, укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности слуховых окон, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка состояния | 2 раз в год , при подготовке жилых зданий в осенне-зимний, в весенне-летний период |

|   |  |
|---|--|
| продухов в цоколях зданий, промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах,   |  |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений, укрепление расшатавшихся сантехнических приборов в местах их присоединения к трубопроводу, прочистка канализационного лежака и др.). | Ежедневно                                    |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка рассеивателя освещения в местах общего пользования, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).   | Ежедневно                                    |
| Удаление с крыш снега и наледей.  | по мере необходимости                        |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.   | 1 раз в месяц                                |
| Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз ( <i>кроме частного строительного мусора</i> ).   | по мере необходимости                        |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.   | 1 раз в месяц                                |
| Проверка заземления ванн.   | по мере необходимости                        |
| Технический надзор за проведением строительно -монтажных и ремонтных работ в помещениях собственников   | по мере необходимости                        |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.   | Согласно требованиям технических регламентов |
| Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.   | 1 раз в месяц                                |
|   |  |

#### 4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

| Вид работ  | Периодичность и сроки осуществления работ  |
|--|--|
| Общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство | два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)   |
| Частичные осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений                                     | в соответствии с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета   | согласно требованиям технических регламентов   |
| Обслуживание ламп  | ежедневно  |
| Проведение электротехнических замеров:<br>- сопротивления;<br>- изоляции;<br>- фазы-нуль                                       | согласно требованиям технических регламентов   |

#### 6. Устранение аварий и выполнение заявок населения (в соответствии с договором управления)

| Вид работ | Периодичность и сроки |
|-----------|-----------------------|
|-----------|-----------------------|

|  | осуществления работ   |
|--|---|
| Устранение аварии:<br>- на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации<br>- на системах энергоснабжения | в течение 60 минут<br><br>в течении 60 минут после получения заявки диспетчером |
| протечка кровли  | 1 сутки   |
| нарушение водоотвода   | 2 суток   |
| замена разбитого стекла  | 3 суток   |
| неисправность освещения мест общего пользования  | 5 суток   |

## 5. Прочие услуги

| Вид работ   | Периодичность и сроки осуществления работ |
|-------------|---|
| Дератизация | по необходимости                          |
| Дезинсекция | по необходимости                          |

### План работы для надлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного дома на 2025 г. г. Углич

| № п/п | Адрес МКД                        | Перечень запланированных работ                                    | Объем   | Планируемый срок выполнения работ | Планируемая стоимость работ, руб.     |
|-------|----------------------------------|---|---------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | г. Углич ул. Гражданская 3А      | ремонт деформированных водостоков и отливов                       | 8 п.м.  | апрель                            | в рамках договора обслуживания        |
| 2     | г. Углич ул. Гражданская 3А      | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов. |         | апрель                            | в рамках договора обслуживания        |
| 3     | г. Углич ул. Гражданская 3А      | требуется покраска МАФ - 4 ед.                                    | 5 кв.м. | апрель                            | в рамках договора обслуживания        |
| 4     | п. Золоторучье ул. Сиреневая 1-1 | ремонт деформированных водостоков и отливов                       | 8 п.м.  | апрель                            | в рамках договора обслуживания        |
| 5     | п. Золоторучье ул. Сиреневая 1-1 | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов. |         | апрель                            | в рамках договора обслуживания        |
| 6     | п. Золоторучье ул. Сиреневая 1-1 | утепление угла торцевой стены здания в районе кв.24               | 6 кв.м. | июнь                              | финансирование собственником квартиры |
| 7     | п. Золоторучье ул. Сиреневая 1-1 | требуется монтаж отлива 10 п.м.                                   | 10 п.м. | май, июнь                         | в рамках договора обслуживания        |

|    |   |   |          |            |   |
|----|---|---|----------|------------|---|
| 8  | п. Золоторучье ул.<br>Сиреневая 1-1         | покарска МАФ (качели, маятники,<br>скамейки, штaketник) - 6 кв.м.                         | 15 кв.м. | май        | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |
| 9  | <b>п. Золоторучье ул.<br/>Сиреневая 1-2</b> | ремонт деформированных<br>водостоков и отливов.   | 8 п.м.   | апрель     | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |
| 11 | п. Золоторучье ул.<br>Сиреневая 1-2         | покраска МАФ (качели, маятники,<br>скамейки)  | 15 кв.м. | май        | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |
| 12 | <b>п. Золоторучье ул.<br/>Сиреневая 2-1</b> | ремонт деформированных<br>водостоков и отливов  | 6-8 п.м. | апрель     | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |
| 13 | п. Золоторучье ул.<br>Сиреневая 2-1         | открыть продухи на весенне-<br>летний период для вентиляции<br>подвалов.                  |          | апрель     | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |
| 14 | п. Золоторучье ул.<br>Сиреневая 2-1         | покарска МАФ (качели, маятники,<br>скамейки, урны)  | 15 кв.м. | май        | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |
| 15 | п. Золоторучье ул.<br>Сиреневая 2-1         | ремонт и замена бордюров - 20 п.м   | 20 п.м.  | июнь       | в рамках<br>дополнительн<br>ого<br>финансирова<br>ние |
| 16 | <b>п. Золоторучье ул.<br/>Сиреневая 2-2</b> | ремонт деформированных<br>водостоков и отливов  | 6-8 п.м. | апрель     | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |
| 17 | п. Золоторучье ул.<br>Сиреневая 2-2         | открыть продухи на весенне-<br>летний период для вентиляции<br>подвалов.                  |          | апрель     | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |
| 18 | п. Золоторучье ул.<br>Сиреневая 2-2         | покарска МАФ (качели, маятники,<br>скамейки, урны)  | 15 кв.м. | май        | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |
| 19 | п. Золоторучье ул.<br>Сиреневая 2-2         | ремонт и замена бордюров - 20 п.м   | 20 п.м.  | июнь       | в рамках<br>дополнительн<br>ого<br>финансирова<br>ние |
| 20 | <b>г. Углич ул. Ленина д.<br/>64</b>        | покраска скамьи со стороны<br>дет.площадки - 2 шт. Покраска<br>скамьи у подъездов - 2 шт. | 3кв.     | апрель,май | в рамках<br>договора<br>обслуживани<br>я              |

|    |                                       |   |          |           |                                |
|----|---------------------------------------|---|----------|-----------|--------------------------------|
| 21 | г. Углич ул. Ленина д. 64             | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.   |          | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 22 | г. Углич ул. Ленина д. 64             | покраска козырька на крыльце (белый цвет) - 2 шт. подъезд №1,2  | 6 кв.м.  | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 23 | г. Углич ул. Ленина д. 64             | ремонт деформированных водостоков и отливов   | 6 п.м.   | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 24 | г. Углич ул. Ленина д. 64             | требуется покраска входных железных дверей - 2 шт.  | 4 кв.м.  | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 25 | г. Углич ул. Ленина д. 64             | требуется косметический ремонт цементной облицовки приямка в объеме 0,5 кв.м. в районе подъезда №1, Заделка трещины бетонным раствором облицовки цоколя в районе подъезда №1 - 2 п.м. | 1 кв.м.  | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 26 | <b>г. Углич ул. М. Рыбацкая д. 19</b> | ремонт деформированных водостоков и отливов   | 15 п.м.  | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 27 | г. Углич ул. М. Рыбацкая д. 19        | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.   |          | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 28 | г. Углич ул. М. Рыбацкая д. 19        | покраска МАФ, скамеек у подъездов   | 5 кв.м.  | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 29 | <b>г. Углич ул. Победы 8А</b>         | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.   |          | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 30 | г. Углич ул. Победы 8А                | ремонт деформированных водостоков и отливов   | 6-8 п.м. | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 31 | г. Углич ул. Победы 8А                | покраска малых форм на детской площадке: качели, маятники, песочница, скамейка  | 6 кв.м.  | май       | в рамках договора обслуживания |
| 32 | г. Углич ул. Победы 8А                | покраска скамеек у крылец подъездов - 3 шт. (только деревянную часть)   | 2 кв.м.  | май       | в рамках договора обслуживания |
| 33 | <b>г. Углич ул. Победы 6</b>          | ремонт деформированных водостоков и отливов   | 10 п.м.  | апрель    | в рамках договора обслуживания |

|    |                                       |  |           |           |                                |
|----|---------------------------------------|--|-----------|-----------|--------------------------------|
| 34 | г. Углич ул. Победы 6                 | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.              |           | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 35 | г. Углич ул. Победы 6                 | ремонт и покраска МАФ - 6 кв.м.  | 6 кв.м.   | май       | в рамках договора обслуживания |
| 36 | г. Углич ул. Победы 6                 | покраска скамейки у подъезда №1,2  | 2 кв.м.   | март      | в рамках договора обслуживания |
| 37 | <b>ул. Красноармейский бульвар 13</b> | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.              |           | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 38 | ул. Красноармейский бульвар 13        | ремонт деформированных водостоков и отливов                                    | 10 п.м.   | июнь      | в рамках договора обслуживания |
| 39 | ул. Красноармейский бульвар 13        | требуется заделка сколов в районе стыка отмостки и цоколя в районе подъезда №2 | 0,5 кв.м  | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 40 | ул. Красноармейский бульвар 13        | ремонт и покраска МАФ (детская площадка)                                       | 8 кв.м.   | май       | в рамках договора обслуживания |
| 41 | ул. Красноармейский бульвар 13        | покраска скамеек - 4 кв.м у всех подъездов                                     | 4 кв.м.   | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 42 | ул. Красноармейский бульвар 13        | шпаклевка и подкраска низов цоколя - с торца здания                            | 0,5 кв.м. | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 43 | <b>г. Углич мкр. Мирный д. 11</b>     | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.              |           | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 44 | г. Углич мкр. Мирный д. 11            | ремонт деформированного нижнего водосточного отлива - 12 п.м.                  | 12 п.м.   | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 45 | г. Углич мкр. Мирный д. 11            | ремонт МАФ (детская площадка)  |           | май       | в рамках договора обслуживания |
| 46 | г. Углич мкр. Мирный д. 11            | покраска скамеек у всех подъездов  | 2 кв.м    | июль      | в рамках договора обслуживания |

|    |                                 |  |         |             |   |
|----|---------------------------------|--|---------|-------------|---|
| 47 | г. Углич ул. Трудовая д. 11     | ремонт деформированных водостоков и отливов  | 7 п.м.  | апрель      | в рамках договора обслуживания          |
| 48 | г. Углич ул. Трудовая д. 11     | ремонт МАФ (детская площадка)  |         | май         | в рамках договора обслуживания          |
| 49 | г. Углич ул. Трудовая д. 11     | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.                                  |         | апрель      | в рамках договора обслуживания          |
| 50 | г. Углич ул. Трудовая д. 11     | покраска входных железных дверей - 3 шт.   | 6 кв.м. | апрель, май | в рамках текущего ремонта               |
| 51 | г. Углич ул. Трудовая д. 11     | требуется ремонт МАФ (покраска игровых фигур и штакетник)  | 10 кв.м | май, июнь   | в рамках договора обслуживания          |
|    |                                 |  |         |             |   |
| 52 | г. Углич ул. З.Золотовой д. 27  | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.                                  |         | апрель      | в рамках договора обслуживания          |
| 53 | г. Углич ул. З.Золотовой д. 27  | ремонт деформированных водостоков и отливов  | 3 п.м.  | апрель      | в рамках договора обслуживания          |
| 54 | г. Углич ул. З.Золотовой д. 27  | заделка трещин на парапете крыльца - 0,5-1 пм. подъезд №1  | 4 шт.   | апрель      | в рамках договора обслуживания          |
| 55 | г. Углич ул. З.Золотовой д. 27  | требуется ремонт МАФ (покраска игровых фигур)  | 10 кв.м | май, июнь   | в рамках дополнительного финансирования |
| 56 | г. Углич ул. З.Золотовой д. 27  | требуется замена водомерного узла (замена стальных труб на полипропилен), и замена ОДПУ по ХВС     |         |             | в рамках дополнительного финансирования |
|    |                                 |  |         |             |   |
| 57 | г. Углич ул. Луначарского д. 12 | доп. изоляция трубопровода - 10 п.м., переустройство запорной арматуры стояка ХВС подъезда №5      | 10 п.м. | май         | в рамках текущего ремонта               |
| 58 | г. Углич ул. Луначарского д. 12 | ремонт деформированных водостоков и отливов  | 6 шт    | апрель      | в рамках договора обслуживания          |
| 59 | г. Углич ул. Луначарского д. 12 | ремонт парапета лестницы крыльца подъезд № 5,6- 1 кв.м. (восстановить целостность, заделать сколы) | 1 кв.м. | март        | в рамках текущего ремонта               |

|    |   |   |                 |           |                                |
|----|---|---|-----------------|-----------|--------------------------------|
| 60 | г. Углич ул.<br>Луначарского д. 12        | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.   |                 | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 61 | г. Углич ул.<br>Луначарского д. 12        | ремонт облицовки цоколя (заделка бетонным раствором) в районе окна продуха с торца здания (под стоматологией) | 1,5 кв.м.       | май       | в рамках текущего ремонта      |
| 62 | г. Углич ул.<br>Луначарского д. 12        | покраска скамеек всех подъездов - 6 шт.   | 5 кв кв.м.      | июнь      | в рамках текущего ремонта      |
| 63 | г. Углич ул.<br>Луначарского д. 12        | покраска входных железных дверей - 6 шт.  | 12 кв.м.        | июнь      | в рамках текущего ремонта      |
| 64 | г. Углич ул.<br>Луначарского д. 12        | требуется покраска скамеек, МАФ (3 игровые формы)   | 6 кв.м.         | май       | в рамках текущего ремонта      |
|    |   |   |                 |           |                                |
| 65 | <b>г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.1</b> | ремонт деформированных водостоков и отливов   | 6 п.м.          | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 66 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.1        | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.   |                 | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 67 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.1        | покраска цоколя (серый цвет) со стороны фасада и ул. Ростовская   | 12 кв.м.        | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 68 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.1        | покраска скамеек - 1шт.   | 0,5 кв.м        | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 69 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.1        | разрушение бордюров (механическое воздействие), требуется ремонт - 2 кв.м.                                    | 2 кв.м.         | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
|    | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.1        | ремонт плитки в подъезде  | 0,5 кв.м        | апрель    | в рамках договора обслуживания |
|    |   |   |                 |           |                                |
| 70 | <b>г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.2</b> | ремонт деформированных водостоков и отливов   | 6 п.м.          | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 71 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.2        | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.   |                 | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 72 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.2        | покраска скамеек - 1шт.   | 0,5 кв.м +1 шт. | май, июнь | в рамках договора обслуживания |

|    |   |   |                    |           |                                |
|----|---|---|--------------------|-----------|--------------------------------|
| 73 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.2        | разрушение бордюров (механическое воздействие), требуется ремонт - 2 кв.м.                      | 2 кв.м.            | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 74 | <b>г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.3</b> | ремонт деформированных водостоков и отливов   | 6 п.м.             | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 75 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.3        | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.                               |                    | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 76 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.3        | покраска скамеек - 1шт.   | 0,5 кв.м<br>+1 шт. | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 77 | г. Углич ул.Ростовская д. 42 кор.3        | разрушение бордюров (механическое воздействие), требуется ремонт - 2 кв.м.                      | 2 кв.м.            | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 78 | <b>г. Углич ул.Свободы д. 4</b>           | ремонт деформированных водостоков и отливов   | 8 п.м.             | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 79 | г. Углич ул.Свободы д. 4                  | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.                               |                    | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 80 | г. Углич ул.Свободы д. 4                  | ремонт дет.площадки, покраска МАФ, покраска скамеек, урн - 3 шт. (включая скамейки у подъездов) | 6 кв.м.            | май, июнь | в рамках договора обслуживания |
| 81 | <b>г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.1</b>    | покраска скамеек- 1 шт.   | 2 кв.м.            |           | в рамках договора обслуживания |
| 82 | г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.1           | ремонт деформированных водостоков и отливов   | 6 п.м.             | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 83 | г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.1           | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.                               |                    | апрель    | в рамках договора обслуживания |
| 84 | г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.1           | требуется покраска входной двери - 1 шт.  | 2 кв.м.            | май       | в рамках договора обслуживания |
| 85 | г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.1           | требуется ремонт железных ворот, смена петель между кор.1 и 2                                   |                    | апрель    | в рамках договора обслуживания |

|    |  |  |          |        |   |
|----|--|--|----------|--------|---|
| 86 | г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.1        | требуется покраска перил лестницы на крыльце (черный цвет) - 2-3 кв.м. |          | июнь   | в рамках договора обслуживания                              |
| 87 | г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.1        | покраска ограждения территории (ворота)                                | 15 кв.м. |        | в рамках дополнительного финансирования собственником в МКД |
| 88 | <b>г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.2</b> | ремонт деформированных водостоков и отливов                            |          | апрель | в рамках договора обслуживания                              |
| 89 | г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.2        | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.      |          | апрель | в рамках договора обслуживания                              |
| 90 | г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.2        | покраска ограждения территории (ворота)                                | 15 кв.м. |        | в рамках дополнительного финансирования собственником в МКД |
| 91 | г. Углич ул.Свободы д. 2/28 к.2        | требуется ремонт железных ворот, смена петель между кор.1 и 2          |          | апрель | в рамках договора обслуживания                              |
| 92 | <b>г. Углич ул.Северная д. 16Г к.1</b> | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.      |          | апрель | в рамках договора обслуживания                              |
| 93 | г. Углич ул.Северная д. 16Г к.1        | ремонт деформированных водостоков и отливов                            | 10 п.м.  | апрель | в рамках договора обслуживания                              |
| 94 | г. Углич ул.Северная д. 16Г к.1        | покраска скамеек - 2 шт  | 3 кв.м.  | май    | в рамках договора обслуживания                              |
| 95 | г. Углич ул.Северная д. 16Г к.1        | ремонт дет.площадки, покраска МАФ,                                     | 15 кв.м  | июнь   | в рамках договора обслуживания                              |
| 96 | г. Углич ул.Северная д. 16Г к.1        | покраска дорожной разметки на парковке (обновление)                    | 3-4 кв.м | июнь   | в рамках договора обслуживания                              |
| 97 | <b>г. Углич ул.Северная д. 16Г к.2</b> | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.      |          | апрель | в рамках договора обслуживания                              |

|     |  |   |           |           |                                    |
|-----|--|---|-----------|-----------|------------------------------------|
| 98  | г. Углич ул.Северная д. 16Г к.2          | ремонт деформированных водостоков и отливов                       | 10 п.м.   | апрель    | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 99  | г. Углич ул.Северная д. 16Г к.2          | ремонт покрытия пола на 3 этаже подъезд №1 - 2 кв.м.              | 2 кв.м.   | март      | в рамках гарантийного ремонта      |
| 100 | г. Углич ул.Северная д. 16Г к.2          | покраска дорожной разметки на парковке (обновление) - 3-4 кв.м.   | 3-4 кв.м. | май       | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 101 | г. Углич ул.Северная д. 16Г к.2          | покраска скамеек - 2 шт   | 3 кв.м.   | май       | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 102 | г. Углич ул.Северная д. 16Г к.2          | ремонт дет.площадки, покраска МАФ,                                | 15 кв.м   | июнь      | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 103 | <b>г. Углич ул.Нариманова д. 12</b>      | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов. |           | апрель    | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 104 | г. Углич ул.Нариманова д. 12             | ремонт деформированных водостоков и отливов                       | 10 п.м.   | апрель    | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 105 | г. Углич ул.Нариманова д. 12             | покраска МАФ, скамеек   | 6-7 кв.м. | май, июнь | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 106 | <b>г. Углич Ярославское ш. д. 8А к.1</b> | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов. |           | апрель    | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 107 | г. Углич Ярославское ш. д. 8А к.1        | ремонт деформированных водостоков и отливов                       | 3 п.м.    | апрель    | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 108 | г. Углич Ярославское ш. д. 8А к.1        | ремонт и покраска МАФ, скамеек                                    | 3-4 кв.м. | май, июнь | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 109 | <b>г. Углич Ярославское ш. д. 8А к.2</b> | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов. |           | апрель    | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 110 | г. Углич Ярославское ш. д. 8А к.2        | ремонт деформированных водостоков и отливов                       | 3 п.м.    | апрель    | в рамках договора обслуживани<br>я |
| 111 | г. Углич Ярославское ш. д. 8А к.2        | ремонт и покраска МАФ, скамеек                                    | 3-4 кв.м. | май, июнь | в рамках договора обслуживани<br>я |

|     |                                       |   |         |        |                                |
|-----|---------------------------------------|---|---------|--------|--------------------------------|
| 112 | г. Углич ул.<br>О.Берггольц д. 15 к.1 | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов. | 8 шт.   | апрель | в рамках договора обслуживания |
| 113 | г. Углич ул.<br>О.Берггольц д. 15 к.1 | ремонт деформированных водостоков и отливов                       | 6 п.м.  | апрель | в рамках договора обслуживания |
| 114 | г. Углич ул.<br>О.Берггольц д. 15 к.1 | монтаж решеток на окна продухи технического подвала               | 8 шт.   | апрель | в рамках договора обслуживания |
| 115 | г. Углич ул.<br>О.Берггольц д. 15 к.2 | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов. | 21 шт.  | апрель | в рамках договора обслуживания |
| 116 | г. Углич ул.<br>О.Берггольц д. 15 к.2 | монтаж решеток на окна продухи технического подвала               | 21 шт.  | апрель | в рамках договора обслуживания |
| 117 | г. Углич ул.<br>О.Берггольц д. 15 к.2 | монтаж водостоков и отливов от водосточных труб                   | 20 п.м. | апрель | в рамках договора обслуживания |
| 118 | г. Углич ул.<br>З.Золотовой д. 8      | открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов. | 19 шт.  | апрель | в рамках договора обслуживания |
| 119 | г. Углич ул. З.Золотовой д. 8         | монтаж решеток на окна продухи технического подвала               | 19 шт.  | апрель | в рамках договора обслуживания |
| 120 | г. Углич ул. З.Золотовой д. 8         | монтаж водостоков и отливов от водосточных труб                   | 10 п.м. | апрель | в рамках договора обслуживания |

**\*План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.**

**\*Результат выполнения работы (оказания услуги) фиксируется сотрудниками Управляющей компании и представителями от Собственников помещений многоквартирного дома в заказ-нарядах и актах выполненных работ.**

подпись: / \_\_\_\_\_ /



М

